

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa ustan. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

(ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o.

Zastúpená: Ing. Jaroslav Maduda, konateľ

Sídlo: ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 36 758 434

DIČ: 2022366786

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK69 1100 0000 0026 2312 8552

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č.: 20410/L

/ďalej ako „darca“/

a

Obec Uhorská Ves

Zastúpená: Vladimírom Multáňom, starostom obce

Sídlo: Obecný úrad, Stará č.53, 032 03 Uhorská Ves

IČO: 00315818

DIČ: 2020581684

Registrácia: na základe Zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

/ďalej ako „obdarovaný“/

Zmluvné strany sa dohodli takto:

I.

Spoločnosť Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o., IČO: 36 758 434, so sídlom ul. 1. mája 112, 031 01, Liptovský Mikuláš, zastúpená Ing. Jaroslavom Madudom, konateľom spoločnosti, spôsobilý na právne úkony,

d a r u j e

Obci Uhorská Ves, IČO 00315818, so sídlom Obecný úrad, Stará č.53,032 03 Uhorská Ves, zastúpená Vladimírom Multáňom, starostom obce, spôsobilý na právne úkony, predmet zmluvy opísaný v bode II. tvoriacich nasledovných nehnuteľností.

II.

Predmet zmluvy

2.1 Darca je výlučný vlastník predmetu tejto zmluvy, nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Uhorská Ves, obec Uhorská Ves, okres Liptovský Mikuláš, a to stavby: „IBV Zelená Vieska – Komunikácie a odvodnenie komunikácie –pozostávajúca k komunikačných vetiev A až G napojených na cestu III. triedy č.018137 v intraviláne obce Uhorská Ves (ďalej ako „**Nehuteľnosť-predmet prevodu**“). Táto miestna komunikácia bola zameraná z pôvodných „C“ KN parc. č. 505/30 , 504/6 a 1140/9, zapísaných na listoch vlastníctva č. 424, 625, geometrickým plánom č. 34842471-75/2015, zo dňa 02.12.2015, vyhotoveným Jánom Durišom, Ján Duriš – GEOPLÁN, Prekážka 726/27, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 34842471, overeným Okresným

úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 11.12.2015 pod č. 1047/2015, do novovytvorenej

Parcely registra „C“

KN parc. č. 505/69, výmera 3076 m², KN parc. Č.504/18, výmera 786 m² a KN parc. č. 1140/9 výmera 1 m², zastavaná plocha.

Geometrický plán 34842471-74/2018 tvorí prílohu č. 1 zmluvy.

Geometrický plán nie je zatiaľ zapísaný v katastri nehnuteľností, pretože v Urbárskom pozemkovom spoločenstve Uhorská Ves (ďalej aj ako UPS Uhorská Ves) sa doteraz neuskutočnilo zhromaždenie spoločenstva a teda spoločenstvo zatiaľ neschválilo geometrický plán.

Porealizačným zameraním IS zo dňa 31.12.2020 vyhotoveným Jánom Durišom, Ján Duriš – GEOPLÁN, Prekážka 726/27, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 34842471, týkajúci sa zamerania vpustov dažďovej kanalizácie, je presne špecifikovaný stav „**Nehnutel'nosti - predmetu prevodu**“.

Porealizačné zameranie IS zo dňa 31.12.2020 tvorí prílohu č. 2 zmluvy

2.2 Stavba „IBV Zelená Vieska – Komunikácie“ bola povolená stavebným úradom – stavebným povolením č. MaÚ/ÚR a SP 2016/05075-04/Šu dňa 03.10.2016 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 07.11.2016) a rozhodnutím tohto istého úradu č. MsÚ/ÚR a SP 2018/7971-03/TBo zo dňa 03.12.2018 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 07.12.2018) bolo povolenú užívanie spomínanej stavby.

Stavba „IBV Zelená Vieska – Odvodnenie komunikácie“ bola povolená okresným úradom Liptovský Mikuláš – povolením č. OU-LM-OSZP-2016/008577-010/Vr dňa 12.11.2016 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 18.04.2017) a rozhodnutím tohto istého úradu č. OU-LM-OSZP-ŠVS- 2018/005067-3/MK zo dňa 12.06.2018 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19.06.2018) bolo povolené užívanie spomínanej stavby.

Vlastníctvo „**Nehnutel'nosti - predmetu prevodu**“ nadobudol darca na základe stavby uskutočnenej podľa rozhodnutí uvedených v bode 2., tohto článku zmluvy.

3. Predmetom prevodu vlastníctva nie je pozemok, na ktorom je uskutočnená stavba „Komunikácie a odvodnenie komunikácie“. Tento pozemok je vo vlastníctve UPS Uhorská Ves. Darca uzatvorí s obdarovaným zmluvu o podnájme pozemku na ktorom sa nachádza stavba „Komunikácie a odvodnenie komunikácie“.

Tieto vyššie opísané a označené nehnuteľnosti, špecifikované v čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy daruje darca obdarovanému v uvedenom rozsahu bez výhrad čisto a bez tiarch do vlastníctva vo vlastníckom podiele 1/1-ina.

Obdarovaný je z titulu postavenia Obce pri zabezpečovaní oprávnených potrieb jej obyvateľov vlastníkom a správcom miestnych komunikácií a verejného osvetlenia. Z tohto dôvodu sa účastníci dohodli na prevode vlastníckeho práva k predmetu zmluvy špecifikovaných v čl. II., ods. 2.1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Obce Uhorská Ves bezodplatne.

Obdarovaný potvrdzuje, že je právnickou osobou založenou a existujúcou podľa slovenského právneho poriadku, že je spôsobilý na právne úkony a oprávnený uzatvoriť zmluvu a plniť záväzky zo zmluvy vyplývajúce. Obecné zastupiteľstvo v Uhorskej Vsi Uznesením č. 164/2021 zo dňa 8.2.2021 schválilo prevzatie daru - nehnuteľností uvedených v čl. II. ods. 2.1, tvoriaceho prílohu tejto zmluvy.

Obdarovaný dar od darcu s vd'akou prijíma.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

- 3.1 Darca prehlasuje, že predmet zmluvy uvedený v čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy je jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s ním zmluvne nakladať. Darca prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v článku II. ods. 2.1 tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, záložné práva ani iné vecné práva a právne vady (na majetok predávajúceho nie je vyhlásený konkurz ani podaný návrh na niektoré riešenie majetku v prípade úpadku a nie je vykonávaná ani exekúcia) a že ich doposiaľ nikomu neodpredal a ani iným spôsobom nescudzil a k stavbám alebo ich častiam si neuplatňuje vlastnícke alebo iné vecné právo žiadna tretia osoba a ich prevod nie je ničím obmedzený.
- 3.2 Obdarovaný vyhlasuje, že hranice a stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy a že sa oboznámil s jeho právnym a katastrálnym stavom z písomnej dokumentácie, osobnej obhliadky i z výkonu správnych činností v stavebnom konaní, resp. ako účastník stavebného konania a že ich prijíma v stave, v akom sa tieto ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
- 3.3 Obdarovaný sa zaväzuje, že ihneď po nadobudnutí vlastníctva predmetu zmluvy zaradiť komunikácie do siete miestnych komunikácií a začať vykonávať jej správu a údržbu a začať s výkonom správy a údržby verejného osvetlenia
- 3.5 Darca sa zaväzuje, že odovzdá obdarovanému predmet zmluvy na základe písomného protokolu najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom vlastnícke právo k týmto stavbám vznikne obdarovanému odo dňa protokolárneho odovzdania.
- 3.6 Nakoľko darca bol investorom stavieb, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zaväzuje sa odovzdať obdarovanému projektovú dokumentáciu (projekt skutočného vyhotovenia stavby), ktorý bol podkladom pre vydanie stavebných a kolaudačných rozhodnutí, rovnopisy obchodných zmlúv so zhotoviteľom, vrátane konečných faktúr a doklady, z ktorých je zrejmé aké práce zhotoviteľ vykonal a za ktoré a v akom rozsahu znáša zodpovednosť za vady a zápisy (osvedčenia) o vykonaných skúškach zariadení stavieb tvoriacich predmet zmluvy z hľadiska ich súladu s technickými normami a predpismi a z hľadiska bezpečnosti majetku a osôb pri ich prevádzke, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy.
- 3.7 Darca prehlasuje že skutočná hodnota „**Nehuteľnosti-predmetu zmluvy**“ postavenom na pozemku parcela č. „C“ KN parc. č. 505/69 výmera 3076 m², zastavaná plocha, „C“ KN parc. č. 504/18 výmera 786 m², zastavaná plocha, „C“ KN parc. č. 1140/9 výmera 1 m², zastavaná plocha, zapísaných na liste vlastníctva č. 424, 625, predstavuje sumu spolu vo výške 218 284,45 EUR, vrátane DPH (slovom: Dvestoosemnaásť tisíc dvestoosemdesiatštyri eur a štyridsaťpäť centov) na základe predložených faktúr, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy.

Čl. IV.
Závěrečné ustanovenia

4.1 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Uhorskej Vsi č. 164/2021 zo dňa 8.2.2021, ktoré schválilo prevzatie daru - nehnuteľností uvedených v čl. II. ods. 2.1, tvoriaceho prílohu tejto zmluvy.

4.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4.3 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

4.4 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že k prevodu „Predmetu zmluvy“ nedošlo v tiesni a pod nátlakom, a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu sa riadia Občianskym zákonníkom platným v Slovenskej republike v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

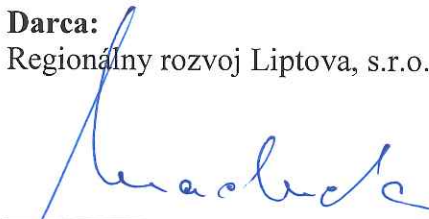
4.5 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom darca obdrží dve vyhotovenia a obdarovaný dve vyhotovenia.

4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.


V Liptovskom Mikuláši, dňa

V Uhorskej Vsi, dňa 15.2.2021

Darca:
Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o.


Ing. Jaroslav Maduda
konateľ spoločnosti

Obdarovaný:
Obec Uhorská Ves


Vladimír Multáň
starosta obce

